


**CTE**  
Código Técnico de la Edificación

---

**Parte I**

Capítulo 1. Disposiciones generales  
Capítulo 2. Condiciones técnicas y administrativas  
Capítulo 3. Exigencias básicas  
ANEJO I. Contenido del proyecto  
ANEJO II. Documentación del seguimiento de la obra  
ANEJO III. Terminología

Marzo de 2005



**CTE**  
Código Técnico de la Edificación


---

**Parte II**

**Documentos Básicos**

DB-SE Seguridad estructural  
DB-SE AE Seguridad estructural. Acciones en la edificación  
DB-SE C Seguridad estructural. Cimientos  
DB-SE A Seguridad estructural. Acero  
DB-SE F Seguridad estructural. Fábrica  
DB-SE M Seguridad estructural. Madera  
DB-SI Seguridad en caso de incendio  
DB-SU Seguridad de utilización  
DB-HS Salubridad (Higiene, salud y protección del medio ambiente)  
DB-HE Ahorro de energía

Marzo de 2005



**Documento Básico HS**

**Salubridad** (Higiene, salud y protección del medio ambiente)

HS 1 Protección frente a la humedad  
HS 2 Biología y evacuación de residuos  
HS 3 Calidad del aire interior  
HS 4 Suministro de agua  
HS 5 Evacuación de aguas

Marzo 2006

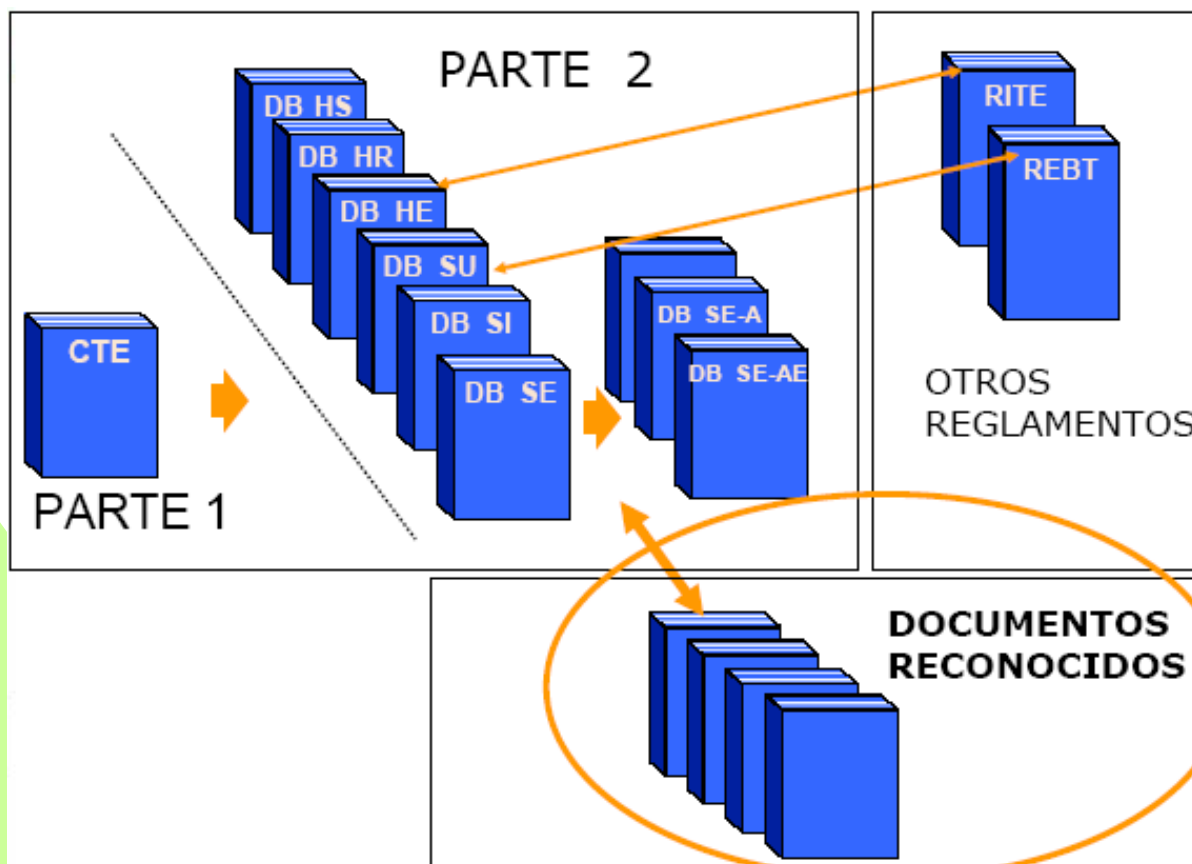
# Código Técnico de la Edificación

## ¿Qué es?

- El Código Técnico de la Edificación, aprobado por RD 314/2006 del 17 de Marzo, **es el instrumento normativo que fija las exigencias básicas de calidad de los edificios y sus instalaciones.**
- Estos requisitos básicos de la edificación se refieren a la **seguridad y la habitabilidad** (seguridad estructural, protección contra incendios, salubridad, protección contra el ruido, aislamiento térmico y accesibilidad).

# Código Técnico de la Edificación

## ¿ De qué está compuesto?



# Código Técnico de la Edificación

## Vigencia

**El CTE entró en vigor** al día siguiente de su publicación en el BOE, es decir **el 18 de Marzo de 2006.**

No obstante, se dieron unos **plazos de coexistencia en los que podían aplicarse bien el CTE, bien las Normas Básicas de la Edificación.**

Estos plazos eran:

- **6 meses:** DB SI (seguridad en caso de incendio), DB SU (seguridad de utilización) y DB HE (ahorro de energía).
- **12 meses:** DB HS (salubridad) y DB SE (seguridad estructural).

Una vez finalizados los plazos (Sept'06 y Marzo'07) es obligatoria la aplicación de las disposiciones normativas del Código Técnico de la Edificación.

# Código Técnico de la Edificación

## ¿Cómo se revisa?

**El mismo 17 de marzo se creó por RD 315/2006 el Consejo para la sostenibilidad, innovación y calidad en la edificación (CSICE), con la participación de administraciones públicas, agentes del sector de la edificación y asociaciones representativas de los ciudadanos.**

### **Funciones del Consejo:**

- Seguimiento y evaluación de la aplicación del CTE.
- Revisión y actualización periódica.
- Estudio de los avances de la técnica y de las innovaciones.
- Gestión y funcionamiento del Registro General del CTE.

# Código Técnico de la Edificación

## ¿ Qué documentos reconoce el CTE?

**El CTE reconoce documentos técnicos e independientes del CTE, cuya utilización facilita el cumplimiento de determinadas exigencias y contribuye al fomento de la calidad.**

Son un complemento para la aplicación del CTE y aunque no tienen valor reglamentario, **cuentan con el reconocimiento del Ministerio de la Vivienda.**

### **Algunos de estos documentos reconocidos son:**

- Especificaciones Técnicas, normas nacionales e internacionales.
- Recomendaciones Técnicas.
- Modelos de Soluciones.
- Códigos de Buena Práctica.

# Código Técnico de la Edificación

## Ámbito de aplicación

El ámbito de aplicación del CTE es de aplicación en **nueva construcción** y en las **ampliaciones, modificaciones, reformas o rehabilitaciones de las instalaciones existentes siempre y cuando se amplíe el número o la capacidad de los aparatos receptores en la instalación.**

# Documento Básico de Salubridad

- **Artículo 13. Exigencias básicas de salubridad (HS)**

1 El objetivo del requisito básico “Higiene, salud y protección del medio ambiente”, tratado en adelante bajo el término salubridad, consiste en reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios, dentro de los edificios y en condiciones normales de utilización, padezcan molestias o enfermedades, así como el riesgo de que los edificios se deterioren y de que deterioren el medio ambiente en su entorno inmediato, como consecuencia de las características de su proyecto, construcción, uso y mantenimiento.



- **13.1 Exigencia básica HS 1: Protección frente a la humedad.**
- **13.2 Exigencia básica HS 2: Recogida y evacuación de residuos.**
- **13.3 Exigencia básica HS 3: Calidad del aire interior.**
- **13.4 Exigencia básica HS 4: Suministro de agua.**
- **13.5 Exigencia básica HS 5: Evacuación de aguas.**



## **DB HS-4 Suministro de agua**

### **Novedades**

- **Dimensionado por caudales / por suministros tipo.**
- **Nuevos materiales: plásticos.**
- **Elimina materiales: plomo.**
- **No se obliga a la batería de contadores / se obligaba.**
- **No se obliga a que las instalaciones particulares.  
discurran por el techo / se obligaba**

## **DB HS-4 Suministro de agua**

### **Novedades**

- **Se dan caudales mínimos para más aparatos sanitarios.**
- **Se dan caudales para ACS (menores).**
- **Rango de temperatura min. y máx. para ACS.**
- **Medidas de ahorro de agua.**
- **Retorno en ACS para  $L > 15$  m.**
- **Condiciones de construcción.**

## **DB HS-4 Suministro de agua**

### **Estructura del documento**

- **Caracterización y cuantificación de las exigencias.**
- **Condiciones de diseño.**
- **Condiciones de dimensionado.**
- **Condiciones de construcción.**
- **Puesta en servicio de las instalaciones.**
- **Condiciones de mantenimiento y conservación**

## **DB HS-4 Suministro de agua**

### **Caracterización y cuantificación de las exigencias**

- **Propiedades de la instalación**
  - **Calidad del agua**
  - **Protección contra retornos**
  - **Condiciones mínimas de suministro:**
    - **Caudales mínimos**
    - **Presiones mínimas y máximas**
    - **Intervalo de temperaturas**
  - **Mantenimiento**
- **Ahorro de agua**

## **DB HS-4 Suministro de agua**

### **Condiciones de diseño**

- **Instalación General.**
- **Sistemas de control y regulación de presión.**
- **Sistemas de tratamiento de Agua**
- **ACS**
- **Retorno de Agua**
- **Separación respecto a otras instalaciones.**
- **Señalización de las tuberías.**

## **DB HS-4 Suministro de agua**

### **Condiciones de dimensionado**

- **Armario o cámara del contador general.**
- **Tuberías de agua fría y caliente.**
  - **A partir de caudales y no de suministros tipo.**
  - **Diámetros de derivaciones de aparato.**
  - **Diámetro mínimo de tramos.**
- **Red de retorno de ACS.**
- **Equipos, elementos y dispositivos de la instalación (Depósito de presión, bombas, etc.).**

## **DB HS-4 Suministro de agua**

### **Condiciones de construcción**

- **Protección frente a la corrosión.**
- **Protección frente a las condensaciones**
- **Protección frente a ruidos.**
- **Equipos, elementos y dispositivos de la instalación (Depósito de presión, bombas, etc.).**

## **DB HS-4 Suministro de agua**

### **Puesta en servicio de las instalaciones**

- **Pruebas de las instalaciones interiores**
- **Pruebas particulares de las instalaciones de ACS.**